

## Mod. A - STATO PATRIMONIALE 2024

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>	- €	- €	- €
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>			
1) costi di impianto e di ampliamento	- €	- €	348,47 €
2) costi di sviluppo	- €	- €	482,14 €
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.782,93 €	4.844,24 €	3.796,36 €
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	- €	- €	- €
5) avviamento	- €	- €	- €
6) immobilizzazioni in corso e acconti	- €	- €	- €
7) altre	- €	- €	- €
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>5.782,93 €</b>	<b>4.844,24 €</b>	<b>4.626,97 €</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>			
1) terreni e fabbricati	16.883.390,55 €	17.183.919,27 €	17.375.353,07 €
a) terreni e fabbricati per attività Istituzionali	8.349.895,64 €	8.650.424,36 €	8.841.858,16 €
b) terreni e fabbricati per attività Patrimoniali	8.533.494,91 €	8.533.494,91 €	8.533.494,91 €
2) impianti e macchinari	241.594,39 €	298.610,40 €	397.510,41 €
3) attrezzature	119.690,28 €	176.994,33 €	224.001,92 €
4) altri beni	1.126.740,57 €	1.162.351,48 €	1.214.726,59 €
5) immobilizzazioni in corso e acconti	9.711.105,40 €	2.094.708,92 €	660.363,31 €
a) attività Istituzionali	3.859.619,98 €	20.178,80 €	- €
b) attività Patrimoniale	5.851.485,42 €	2.074.530,12 €	660.363,31 €
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>28.082.521,19 €</b>	<b>20.916.584,40 €</b>	<b>19.871.955,30 €</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate	- €	- €	- €
b) imprese collegate	- €	- €	- €
c) altre imprese	- €	- €	- €
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
2) crediti			
a) imprese controllate	- €	- €	- €
b) imprese collegate	- €	- €	- €
c) verso altri enti del Terzo settore	- €	- €	- €
d) verso altri	- €	- €	- €
<b>Totale crediti</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
3) altri titoli			
<b>Totale altri titoli</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>28.088.304,12 €</b>	<b>20.921.428,64 €</b>	<b>19.876.582,27 €</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I - Rimanenze</b>			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	77.513,11 €	79.174,13 €	107.725,16 €
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	- €	- €	- €
3) lavori in corso su ordinazione	- €	- €	- €
4) prodotti finiti e merci	- €	- €	- €
5) acconti	- €	- €	- €
<b>Totale rimanenze</b>	<b>77.513,11 €</b>	<b>79.174,13 €</b>	<b>107.725,16 €</b>
<b>II - Crediti</b>			
1) verso utenti e clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo	517.953,60 €	439.369,32 €	434.152,47 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale crediti verso utenti e clienti</b>	<b>517.953,60 €</b>	<b>439.369,32 €</b>	<b>434.152,47 €</b>
2) verso associati e fondatori			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale crediti verso associati e fondatori</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

3) verso enti pubblici			
esigibili entro l'esercizio successivo	222.618,54 €	148.133,48 €	405.717,32 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	<b>222.618,54 €</b>	<b>148.133,48 €</b>	<b>405.717,32 €</b>
4) verso soggetti privati per contributi			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	- €	- €	- €
5) verso enti della stessa rete associativa			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	- €	- €	- €
6) verso altri enti del Terzo settore			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	- €	- €	- €
7) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	- €	- €	- €
8) verso imprese collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	- €	- €	- €
9) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	604.581,10 €	217.187,80 €	66.652,25 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti tributari</i>	<b>604.581,10 €</b>	<b>217.187,80 €</b>	<b>66.652,25 €</b>
10) da 5 per mille			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	- €	- €	- €
11) imposte anticipate			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	16.476,52 €	125,44 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	- €	<b>16.476,52 €</b>	<b>125,44 €</b>
12) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	29.107,43 €	162.210,21 €	129.662,21 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	2.319.123,08 €
<i>Totale crediti verso altri</i>	<b>29.107,43 €</b>	<b>162.210,21 €</b>	<b>2.448.785,29 €</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>1.374.260,67 €</b>	<b>983.377,33 €</b>	<b>3.355.432,77 €</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
1) partecipazioni in imprese controllate	- €	- €	- €
2) partecipazioni in imprese collegate	- €	- €	- €
3) altri titoli	8.549.518,26 €	12.761.908,58 €	11.563.034,53 €
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>8.549.518,26 €</b>	<b>12.761.908,58 €</b>	<b>11.563.034,53 €</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>			
1) depositi bancari e postali	2.442.760,24 €	1.562.291,89 € -	153.681,70 €
2) assegni	- €	- €	140,00 €
3) danaro e valori in cassa	6.553,97 €	7.981,01 €	4.853,22 €
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.449.314,21 €</b>	<b>1.570.272,90 € -</b>	<b>148.688,48 €</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>12.450.606,25 €</b>	<b>15.394.732,94 €</b>	<b>14.877.503,98 €</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>26.351,97 €</b>	<b>38.273,17 €</b>	<b>34.275,95 €</b>
<b>Totale Attivo</b>	<b>40.565.262,34 €</b>	<b>36.354.434,75 €</b>	<b>34.788.362,20 €</b>

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>34.439.967,00 €</b>	<b>31.878.765,50 €</b>	<b>31.878.765,50 €</b>
<b>II - Patrimonio vincolato</b>			
1) riserve statutarie	- €	- €	- €
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	- €
3) riserve vincolate destinate da terzi	- €	- €	- €
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>			
1) riserve di utili o avanzi di gestione	- 536.018,95 €	48.112,27 €	41.807,00 €
2) altre riserve	- €	148.641,50 €	148.641,50 €
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>- 536.018,95 €</b>	<b>100.529,23 €</b>	<b>190.448,50 €</b>
<b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>	<b>- 47.202,58 €</b>	<b>1.924.694,50 €</b>	<b>89.919,27 €</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>33.856.745,47 €</b>	<b>33.903.989,23 €</b>	<b>31.979.294,73 €</b>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	- €	- €	- €
2) per imposte, anche differite	- €	- €	- €
3) altri	692.361,81 €	328.797,22 €	319.165,95 €
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>692.361,81 €</b>	<b>328.797,22 €</b>	<b>319.165,95 €</b>

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

<b>116.998,50 €</b>	<b>135.092,07 €</b>	<b>144.161,60 €</b>
---------------------	---------------------	---------------------

**D) DEBITI**

1) debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo	835,96 €	12.195,09 €	7.568,40 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>835,96 €</b>	<b>12.195,09 €</b>	<b>7.568,40 €</b>
2) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
4) debiti verso enti della stessa rete associativa			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
5) debiti per erogazioni liberali condizionate			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale acconti</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	403.812,12 €	472.594,85 €	737.588,02 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>403.812,12 €</b>	<b>472.594,85 €</b>	<b>737.588,02 €</b>
8) debiti verso imprese controllate e collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo	- €	- €	- €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
9) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	100.748,27 €	86.281,72 €	90.860,27 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	- €	- €	- €
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>100.748,27 €</b>	<b>86.281,72 €</b>	<b>90.860,27 €</b>

10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	165.823,29 €	187.601,94 €	220.319,93 €
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	<i>165.823,29 €</i>	<i>187.601,94 €</i>	<i>220.319,93 €</i>
11) debiti verso dipendenti e collaboratori			
esigibili entro l'esercizio successivo	659.939,00 €	424.741,57 €	549.985,80 €
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	<i>659.939,00 €</i>	<i>424.741,57 €</i>	<i>549.985,80 €</i>
12) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	237.397,07 €	209.910,77 €	303.589,79 €
esigibili oltre l'esercizio successivo	459.106,87 €	592.975,32 €	435.800,07 €
<i>Totale altri debiti</i>	<i>696.503,94 €</i>	<i>802.886,09 €</i>	<i>739.389,86 €</i>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>2.027.662,58 €</b>	<b>1.986.301,26 €</b>	<b>2.345.712,28 €</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>3.871.493,98 €</b>	<b>254,97 €</b>	<b>27,64 €</b>
<b>Totale Passivo</b>	<b>40.565.262,34 €</b>	<b>36.354.434,75 €</b>	<b>34.788.362,20 €</b>

Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE 2024

	2024	2023	2022		2024	2023	2022
<b>ONERI E COSTI</b>				<b>PROVENTI E RICAVI</b>			
<b>A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u></b>				<b>A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u></b>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.443.964,34 €	961.519,68 €	839.851,17 €	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	- €	- €	- €
2) Servizi	1.006.492,00 €	1.910.734,42 €	2.208.822,55 €	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	- €	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €	- €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €	- €
4) Personale	4.681.319,85 €	4.479.477,18 €	4.567.991,46 €	4) Erogazioni liberali	3.515,79 €	3.497,61 €	1.645,00 €
5) Ammortamenti	578.353,68 €	599.606,07 €	597.923,28 €	5) Proventi del 5 per mille	1.959,47 €	1.882,87 €	3.263,21 €
Ammortamenti beni immateriali	4.002,31 €	5.547,23 €	6.853,18 €	Liberalità da 5x1000	1.959,47 €	1.882,87 €	3.263,21 €
Ammortamenti beni materiali	574.351,37 €	594.058,84 €	591.070,10 €				
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €	- €	6) Contributi da soggetti privati			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	14.462,47 €	6.008,21 €	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	5.321.582,00	5.289.358,00 €	5.153.601,00 €
7) Oneri diversi di gestione	22.438,16 €	91.998,26 €	193.171,82 €	8) Contributi da enti pubblici			
8) Rimanenze iniziali	79.174,13 €	107.725,16 €	131.864,69 €	9) Proventi da contratti con enti pubblici	3.608.188,82	3.207.160,70 €	3.409.994,22 €
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	310.000,00 €	- €	- €	10) Altri ricavi, rendite e proventi	14.003,54	114.471,85 €	76.349,80 €
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	- €	11) Rimanenze finali	77.513,11	79.174,13 €	107.725,16 €
<b>Totale</b>	<b>8.121.742,16 €</b>	<b>8.165.523,24 €</b>	<b>8.545.633,18 €</b>	<b>Totale</b>	<b>9.026.762,73 €</b>	<b>8.695.545,16 €</b>	<b>8.752.578,39 €</b>
				<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>905.020,57 €</b>	<b>530.021,92 €</b>	<b>206.945,21 €</b>
<b>B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u></b>				<b>B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u></b>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €	- €	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €	- €
2) Servizi	- €	- €	- €	2) Contributi da soggetti privati	- €	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €	- €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €	- €
4) Personale	- €	- €	- €	4) Contributi da enti pubblici	- €	- €	- €
5) Ammortamenti	- €	- €	- €	5) Proventi da contratti con enti	- €	- €	- €
5 bis) Svalutazioni delle	- €	- €	- €	6) Altri ricavi, rendite e proventi	- €	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	- €	7) Rimanenze finali	- €	- €	- €
7) Oneri diversi di gestione	- €	- €	- €	<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
8) Rimanenze iniziali	- €	- €	- €	<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>				
<b>C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u></b>				<b>C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u></b>			
1) Oneri per raccolte fondi abituali	- €	- €	- €	1) Proventi da raccolte fondi abituali	- €	- €	- €
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	- €	- €	- €	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	- €	- €	- €
3) Altri oneri	- €	- €	- €	3) Altri proventi	- €	- €	- €
<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
				<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>				<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
1) Su rapporti bancari	28.068,93 €	54.561,80 €	54.324,67 €	1) Da rapporti bancari	21.526,99	3.793,70 €	8,32 €
2) Su prestiti	- €	10.262,69 €	1.537,59 €	2) Da altri investimenti finanziari	253.373,50	309.320,02 €	124.690,92 €
3) Da patrimonio edilizio	149.866,30 €	3.322,04 €	4.232,27 €	3) Da patrimonio edilizio	0,00	2.056.002,09 €	4.000,00 €
4) Da altri beni patrimoniali	- €	290.936,49 €	76.538,00 €	4) Da altri beni patrimoniali	0,00	- €	- €
5) Accantonamenti per rischi ed oneri		- €	- €	5) Altri proventi		- €	662.149,56 €
6) Altri oneri	6.116,02 €	1.258,66 €	345.419,19 €				
<b>Totale</b>	<b>184.051,25 €</b>	<b>360.341,68 €</b>	<b>482.051,72 €</b>	<b>Totale</b>	<b>274.900,49 €</b>	<b>2.369.115,81 €</b>	<b>790.848,80 €</b>
				<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>90.849,24 €</b>	<b>2.008.774,13 €</b>	<b>308.797,08 €</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>				<b>E) Proventi di supporto generale</b>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	184.487,20 €	- €	- €	1) Proventi da distacco del personale	- €	- €	- €
2) Servizi	151.549,24 €	35.535,79 €	39.945,92 €	2) Altri proventi di supporto generale	- €	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	68.177,06 €	- €	- €				
4) Personale	576.753,04 €	564.803,76 €	551.710,64 €				
5) Ammortamenti		- €	- €				
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €	- €				
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	- €				
7) Altri oneri	49.533,28 €	- €	- €				
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	- €				
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	- €				
<b>Totale</b>	<b>1.030.499,82 €</b>	<b>600.339,55 €</b>	<b>591.656,56 €</b>	<b>Totale</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>9.336.293,23 €</b>	<b>9.126.204,47 €</b>	<b>9.619.341,46 €</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>9.301.663,22 €</b>	<b>11.064.660,97 €</b>	<b>9.543.427,19 €</b>
				<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>- 34.630,01 €</b>	<b>1.938.456,50 €</b>	<b>- 75.914,27 €</b>
				<b>Imposte</b>	<b>12.572,57 €</b>	<b>13.762,00 €</b>	<b>14.005,00 €</b>
				IRES	12.572,57 €	13.762,00 €	14.005,00 €
				<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>- 47.202,58 €</b>	<b>1.924.694,50 €</b>	<b>- 89.919,27 €</b>



## Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE

### 1) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

L'Istituzione trae la sua origine dal lascito testamentario di don Angelo Bellani, Canonico onorario del Duomo di Monza.

Nel testamento, redatto in data 6 agosto 1849 e depositato presso il Tribunale di 1° Istanza Civile di Milano il 1° settembre 1852, don Angelo Bellani così disponeva : "...nomino e costituisco mio erede universale la detta Comune di Monza mia Patria, acciò col reddito annuo del mio asse sia istituito uno Stabilimento perpetuo a beneficio dei veri poveri di Monza e dei suoi Borghi, esclusa sempre la distribuzione manuale in via di elemosina o di soccorsi privati. Però la destinazione speciale di detto stabilimento sarà determinata e governata dall'Amministrazione dell'Ospitale e Luoghi Pii uniti e sempre con l'intervento e l'approvazione del Parroco ed Arciprete per tempo della Basilica di S. Giovanni in Monza..."

L'Istituzione venne eretta in ente morale con decreto della Delegazione Provinciale di Milano in data 31.5.1856 n.15762/1326; successivamente (R.D. 5.10.1864) passò in amministrazione alla Congregazione di Carità e quindi (legge 3.6.1937 e R.D. 29.6.1939) all'Ente Comunale di Assistenza dalla quale fu distaccata in attuazione del decentramento, acquisendo propria autonomia gestionale.

Con decreto del Presidente della Regione Lombardia 3.7.1985 n.336 fu approvato lo statuto dell'I.P.A.B. Opera Pia Bellani di Monza, modificato con decreto n.20978 del 6 settembre 2000.

Il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia con deliberazione in data 26 febbraio 2003 n. 1, disponeva la presentazione di istanza alla Giunta Regionale per la trasformazione della Opera Pia in Fondazione di diritto privato, a sensi e per gli effetti di cui alla Legge Regionale n.1 "Riordino della disciplina delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Lombardia" e con delibera n.6 del 26 marzo 2003 ha approvato lo Statuto, integrato - dopo la pubblicazione del Regolamento regionale n. 11/2003 - con deliberazione n° 20 del 22 ottobre 2003.

Il 18/02/2019 Regione Lombardia con il DPGR n. 250 approvava le modifiche statutarie della Fondazione.

## MISSIONE PERSEGUITA

La Missione della Fondazione è indicata dallo Statuto che stabilisce:

*“...[la Fondazione] opera nell’ambito territoriale della Regione Lombardia; essa non ha scopo di lucro; persegue, sulla base della volontà del Testatore, finalità di solidarietà sociale nei settori dell’assistenza sociale, socio-sanitaria e di assistenza ai bisognosi nelle forme che si rendano necessarie per la comunità monzese, in termini di sussidiarietà nell’ambito dei rapporti etico-sociali di cui agli articoli 32 e 38 della Costituzione della Repubblica.*

*Al fine del perseguimento delle finalità istituzionali e di quelle ad esse strumentali, conseguenti e comunque connesse, la Fondazione può compiere tutti gli atti e negozi di diritto privato, qualsiasi attività mobiliare, immobiliare, economica, finanziaria e gestionale adottando tutti i necessari atti, ivi compresa la costituzione e/o la partecipazione ad enti o società, svolgendo le conseguenti operazioni. La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle menzionate ad eccezione di quelle ad esse connesse.”*

Nel rispetto dello Statuto e in relazione al mutato contesto storico, il Consiglio di Amministrazione attualmente in carica, identifica la Mission della Fondazione con la finalità di assicurare ospitalità residenziale o semiresidenziale ad ospiti anziani nelle due Rsa e nel CDI di proprietà in Monza.

Nello svolgimento della propria missione, la Fondazione si ispira a principi evidenziati e diffusi ai diversi stakeholders attraverso documenti aziendali quali il Codice Etico, la Carta dei Servizi e altri.

## ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

*La Fondazione opera nell'ambito territoriale della Regione Lombardia; essa non ha scopo di lucro; persegue, sulla base della volontà del Testatore, finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e di assistenza ai bisognosi nelle forme che si rendano necessarie per la comunità monzese, in termini di sussidiarietà nell'ambito dei rapporti etico-sociali di cui agli articoli 32 e 38 della Costituzione della Repubblica.*

*Tra le attività di assistenza si considera compresa quella di realizzare e gestire sia direttamente che tramite Onlus, Cooperative sociali o imprese sociali aventi gli stessi scopi sociali, strutture per soggetti svantaggiati in ragione delle loro età, condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari, offrendo la possibilità di utilizzare immobili ad uso abitativo e relative pertinenze idonei alle esigenze del singolo o del nucleo familiare, gratuitamente oppure a condizioni inferiori a quelle di mercato (Housing Sociale).*

*Al fine del perseguimento delle finalità istituzionali e di quelle ad esse strumentali, conseguenti e comunque connesse, la Fondazione può compiere tutti gli atti e negozi di diritto privato, qualsiasi attività mobiliare, immobiliare, economica, finanziaria e gestionale adottando tutti i necessari atti, ivi compresa la costituzione e/o la partecipazione ad enti o società, svolgendo le conseguenti operazioni.*

## SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

Ad Oggi la Fondazione è iscritta al Registro Regionale delle ONLUS, in attesa di passare al RUNTS una volta che il Legislatore nazionale abbia definito con quello sovranazionale (UE) le relative autorizzazioni soprattutto di natura fiscale.

### REGIME FISCALE APPLICATO

Ai fini fiscali la Fondazione beneficia attualmente delle agevolazioni previste per le ONLUS dal D.Lgs. n. 460/97 e presenta il Bilancio ed opera per la stesura dello stesso e la sua pubblicazione nel rispetto delle norme previste per il Terzo Settore.

### SEDI

Sede legale: via Lipari 7 – 20900 Monza MB - Italy

Sede operativa: via Lipari 7 – 20900 Monza MB - Italy

Sede operativa: via A. da Brescia 10 – 20900 Monza MB - Italy

### ATTIVITÀ SVOLTE

L'attività della Fondazione è caratterizzata da 3 Unità di Offerta di servizi socio-sanitari assistenziali in modalità semi-residenziale (CDI Il Sole) e residenziale (Rsa Bellani e Casa Cambiaghi).

La **Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.)** si pone come obiettivo la presa in carico delle fragilità attraverso l'opera di una équipe multidisciplinare che dopo una valutazione progetta la vita in struttura degli Ospiti attraverso un documento, il Piano Assistenziale Individuale (PAI).

L'équipe vede la presenza di una pluralità e varietà di figure professionali quali:

- Sanitarie: Medici, Infermieri, Fisioterapisti, Podologo, Psicologo, Fisiatra;
- Socio-assistenziali: Asa, Oss e Animatori-Educatori.

Altre figure offrono i servizi alberghieri e amministrativi.

La **Rsa "Don Angelo Bellani"** di Via Lipari 7, ospita anche la Direzione e l'Amministrazione dell'Ente, è una costruzione inaugurata il 19 settembre 1997. Organizzata in quattro nuclei (86 Ospiti) funzionali ed omogenei per anziani non autosufficienti, oltre a due nuclei al piano primo per ospiti affetti dal morbo di Alzheimer (40 Ospiti).

La **Rsa "Casa Cambiaghi"** di via A. da Brescia 10, dopo alterne destinazioni è stata totalmente ristrutturata nel 2004 per adeguarla ai nuovi standard strutturali, ha una capacità ricettiva di 62 posti letto per anziani fragili.

Il **Centro Diurno Integrato** (CDI) di via Lipari 7, offre durante la giornata, in regime di semi-residenzialità, assistenza agli anziani fragili con l'obiettivo di favorire il mantenimento delle capacità residue, di socializzare ma anche di dare un supporto concreto al caregiver.

Il CDI "Il Sole" è autorizzato e accreditato per 20 ospiti anziani fragili.

La Fondazione svolge, in contabilità separata, quale attività secondaria economica quella di gestione e affitto di immobili di proprietà e del patrimonio mobiliare (codice Ateco 68.20.01). E' in fase di costruzione un edificio ad uso Housing Sociale mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà in viale Romagna facente parte del patrimonio della Fondazione (termine lavori nel dicembre 2025). L'attività di Housing Sociale verrà svolta in tale immobile come da convenzione sottoscritta con il Comune di Monza.

## **2) DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI**

La Fondazione non ha né associati né fondatori

### INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Non sono presenti attività di associati o fondatori.

## **3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO**

I criteri applicati nella valutazione sono quelli previsti dal codice civile e come previsto dalla specifica normativa del Terzo Settore

### EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Nessun accorpamento è stato effettuato, sono stati distintamente evidenziati i beni patrimoniali (Immobili di Viale Romagna, terreni di Bollate e Immobile in Esino Lario) non adibiti ad attività principale di gestione delle due RSA.

## 4) IMMOBILIZZAZIONI

### Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	€ -	€ -	€ 30.955	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 30.955
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ 26.111	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 26.111
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>	€ -	€ -	€ 4.844	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.844
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ 4.941	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.941
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ 4.002	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.002
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale variazioni</b>	€ -	€ -	€ 939	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 939
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>TOTALE A FINE ESERCIZIO</b>	€ -	€ -	€ 5.783	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.783

### Immobilizzazioni materiali Gestione Caratteristica

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	€ 13.909.014	€ 975.487	€ 928.095	€ 3.064.305	€ -	€ 18.876.899
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 5.258.589	€ 676.876	€ 757.124	€ 1.090.971	€ -	€ 7.783.560
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>	€ 8.650.424	€ 298.610	€ 170.971	€ 1.973.334	€ -	€ 11.093.339
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ 80.118	€ 19.892	€ 23.882	€ 6.344	€ 130.236
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -		€ 525	€ -	€ 524,79
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 300.529	€ 137.134	€ 71.173	€ 110.496		€ 619.332
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale variazioni</b>	-€ 300.529	-€ 57.016	-€ 51.280	-€ 87.139	€ 6.344	-€ 489.621
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>TOTALE A FINE ESERCIZIO</b>	€ 8.349.895	€ 241.594	€ 119.690	€ 1.886.195	€ 6.344	€ 10.603.719

### Immobilizzazioni materiali Gestione Patrimoniale

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
<b>Valore di inizio esercizio</b>	€ -					
Costo	€ 8.533.495	€ -	€ -	€ -	€ 2.074.530	€ 10.608.025
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>	€ 8.533.495	€ -	€ -	€ -	€ 2.074.530	€ 10.608.025
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.776.955	€ 3.776.955
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.859.620	€ 3.859.620
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale variazioni</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.636.575	€ 7.636.575
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>TOTALE A FINE ESERCIZIO</b>	€ 8.533.495	€ -	€ -	€ -	€ 9.711.106	€ 18.244.600

*L'Immobile di Viale Romagna, originariamente iscritto per valore di perizia, è stato svalutato nell'anno 2020 per un importo di € 2.412.560 per adeguarlo al valore di mercato.*

*Nell'autunno 2024, si sono avviati i lavori di miglioramento energetico sull'immobile di via Lipari 7 i cui lavori eseguiti alla data odierna ammontano a 3.859.619,98 €. Tale importo non ha creato un esborso finanziario in quanto oggetto di Bonus 110% e sconto in fattura. La scrittura eseguita ad oggi tra le immobilizzazioni in corso è stata controbilanciata dall'iscrizione di un risconto passivo per lo sconto in fattura (contributo) di cui si è beneficiato.*

### Immobilizzazioni finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli	TOTALE
Spese modifiche statuto	€ -	€ -	€ -	€ -
<i>NON SONO PRESENTI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>				

### 5) COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Spese modifiche statuto	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Criteri di ammortamento: ammortamento fiscale al 20%</b>				

### COSTI DI SVILUPPO

COSTI DI SVILUPPO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
-------------------	----------------------------	---------------------------	---	--------------------------

Costi di ricerca e sviluppo	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Criteria di ammortamento: ammortamento fiscale al 20%</b>				

## 6) CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

<b>CREDITI</b>	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
NON CI SONO CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI	

## DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI e/o ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

<b>DEBITI</b>	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
NON CI SONO DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI NE DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI		

## NATURA DELLE GARANZIE

Nel 2021, è stata concessa da un Istituto di Credito un'apertura di credito in conto corrente garantita da valori mobiliari (Gestione Patrimoniale Mobiliare) di proprietà dell'Ente pari ad euro 2.000.000

## 7) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCOINTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ -	€ -
Risconti attivi	€ 38.273	-€ 11.921	€ 26.352
<b>TOTALE</b>	€ 38.273	-€ 11.921	€ 26.352

Composizione RISCOINTI ATTIVI	Importo
Canone di manutenzione impianti telefonici	€ 579
Canone di manutenzione impianti termici Bel	€ 7.350
Terzo Responsabile manutenzione centrale termica BEL	€ 702
Canone di manutenzione impianti elettrici	€ 5.142
Canoni di manutenzione sistemi informatici	€ 5.534
OdV D.Lgs. 231/2001	€ 608
Canone di manutenzione defibrillatori	€ 287
Canoni per contratti di Gestione Calore e produzione vapore RSA di Via Lipari	€ 6.150
<b>TOTALE</b>	€ 26.352

## RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCOINTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 255	€ 3.871.239	€ 3.871.494
Risconti passivi	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 255	€ 3.871.239	€ 3.871.494

Tra i risconti Passivi 3.859.619,98 € sono relativi alle immobilizzazioni in corso di via Lipari 7.

<b>Composizione RATEI PASSIVI</b>	<b>Importo</b>
Debito per accordo Popan	€ 18.218
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.218</b>

#### ALTRI FONDI

<b>Composizione ALTRI FONDI</b>	<b>Importo</b>
Fondo miglioramento assistenza	€ 144.571
Fondo per emerg. sociali sanit. ed econ.	€ 169.227
Fondo rischi per contenzioso per.le dip.	€ 15.000
Fondo miglioramento ambienti Ospiti	€ 310.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 638.797</b>

### 8) PATRIMONIO NETTO

<b>Movimenti PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Valore d'inizio esercizio</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	31.878.765,50 €	- €	- €	31.878.765,50 €
<b>PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
Riserve statutarie	- €	- €	- €	- €
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	- €	- €
Riserve vincolate destinate da terzi	- €	- €	- €	- €
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>PATRIMONIO LIBERO</b>				
Riserve di utili o avanzi di gestione	1.924.653,32 €	- €	- €	1.876.541,05 €
Altre riserve	100.529,23 €	- €	- €	148.641,50 €
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>2.025.182,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.025.182,55 €</b>
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	- €	- 47.202,58 €	- €	- 47.202,58 €
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>33.903.948,05 €</b>	<b>- 47.202,58 €</b>	<b>- €</b>	<b>33.856.745,47 €</b>

All'atto della costituzione della Fondazione don Angelo Bellani, in data 01/01/2004, il patrimonio iniziale iscritto a bilancio risulta di € 34.387.163,58. E' stato poi, a seguito di controlli, rettificato, stornando € 100.648,88 (terreno Guerrato ceduto prima della costituzione della Fondazione/minor debito FRISL) e inserendo € 4.810,80 di cauzione Enel. Inoltre, si è rettificato l'errore di valutazione dell'immobile di Viale Romagna registrando una svalutazione di € 2.412.560,00. Pertanto il valore del Fondo di dotazione iniziale è pari ad **€ 31.878.765,50**

### 9) INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Non Presenti

### 10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non Presenti

## 11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
<b>Da attività di interesse generale</b>			
Ricavi da Prestazioni e cessioni a terzi - Rette da privati	€ 5.289.358	€ 31.479	€ 5.320.837
Proventi da contratti con enti pubblici - Contributo Regionale	€ 3.207.129	€ 291.124	€ 3.498.253
Altri ricavi, rendite e proventi diversi	€ 114.472	€ 15.688	€ 130.160
<b>Da attività diverse</b>			
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività di raccolta fondi</b>			
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
Da rapporti bancari	€ 3.794	€ 17.733	21.527
Da altri investimenti finanziari	€ 309.320	-€ 65.696	243.624
Da patrimonio edilizio	€ 2.056.002	-€ 2.046.253	9.749
Altri proventi	€ -	€ -	€ -
<b>Di supporto generale</b>			
	€ -	€ -	€ -

### Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Tra i proventi e ricavi al 31/12/2024 per Contributo Regionale € 109.936,22 iscritte in Plusvalenze/sopravvenienze attive sono relativi a risorse assegnate in aggiunta per iperproduzione per l'anno 2023.

Alla data di redazione del presente bilancio Regione Lombardia ha indicato, ma non assegnato definitivamente, le risorse aggiuntive alle UDO in iperproduzione, che per il 2024. Quantificate in 25.749,45 per la Rsa Bellani, 12.360,87 € per Casa Cambiagli e 943,72 € per il CDI Il Sole. Non iscritte per prudenza in Bilancio.

Tra gli altri ricavi, rendite e proventi sono ricompresi: 745 € per rimborsi da Ospiti, 6.920,19 € per rimborso vitto da dipendenti, 12.558,61 da 5 per mille, contributo fornitore, vendita certificati bianchi.

Dal 01/01/2024 Regione Lombardia attraverso le Ats hanno elargito contributi giornalieri in conto farmaci, e aumentato i flussi economici stanziati sulle classi Sosia.

21.527,99 sono interessi percepiti sulle somme a disposizione sul rapporto di conto corrente presso Banco Desio Spa, questo dovendo far fronte alle scadenze dei lavori di edificazione dell'immobile di viale Romagna 10 (Housing Sociale)

I proventi da investimenti finanziari hanno visto un buon rendimento dovuto allo stacco cedole e flussi di redditività derivante dagli impieghi in asset finanziari di parte della liquidità

I proventi del patrimonio edilizio si riferiscono ad un'indennità d'occupazione temporanea dell'area cantiere.

<b>ONERI E COSTI</b>	<b>Valore ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<b>VARIAZIONE (+/-)</b>	<b>Valore ESERCIZIO CORRENTE</b>
<b>Da attività di interesse generale</b>			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 961.520	€ 482.445	€ 1.443.964
Servizi	€ 1.910.734	-€ 904.242	€ 1.006.492
Personale	€ 4.479.477	€ 201.843	€ 4.681.320
Ammortamenti beni immateriali	€ 5.547	-€ 1.545	€ 4.002
Ammortamenti beni materiali	€ 594.059	-€ 19.707	€ 574.351
Accantonamenti per rischi ed oneri	€ 14.462	€ 295.538	€ 310.000
Oneri diversi di gestione	€ 91.998	-€ 69.560	€ 22.438
Rimanenze iniziali	€ 107.725	-€ 28.551	€ 79.174
<b>Da attività diverse</b>			
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività di raccolta fondi</b>			
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
Su rapporti bancari	€ 64.824	-€ 36.756	€ 28.069
Da patrimonio edilizio	€ 3.331	€ 146.535	€ 149.866
Da altri beni patrimoniali	€ 290.936	-€ 290.936	€ -
Altri oneri	€ 1.259	€ 4.857	€ 6.116
<b>Di supporto generale</b>			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ 184.487	€ 184.487
Servizi	€ 35.536	€ 116.013	€ 151.549
Godimento di beni di terzi	€ -	€ 68.177	€ 68.177
Personale	€ 564.804	€ 11.949	€ 576.753
Altri oneri	€ -	€ 49.533	€ 49.533
<b>Di Imposte</b>	€ 13.762	-€ 1.189	€ 12.573

### **Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel 2024 si è proceduto ad una più corretta imputazione delle voci di acquisti rispetto ai servizi.

- Aumento del costo personale dipendente per rinnovo contrattuale e arretrati (pieno l'impatto sul bilancio 2025). Si è privilegiata l'assunzione di alcuni lavoratori in libera professione;
- Accantonati 360.000,00 euro per:
  - segnalazione da parte di Ats Monza e Brianza della necessità di provvedere al rifacimento della pavimentazione nei locali destinati alla residenzialità degli Ospiti sia in Rsa Bellani che nella Rsa Casa Cambiaghi;
  - spese legali;
  - rischi per contenziosi.
- Minor spese bancarie per non utilizzo dell'apertura di credito in conto corrente;
- Aumento dei costi patrimoniali o edilizio per imputazione manutenzioni straordinarie e consulenze per edificio in costruzione di viale Romagna e la vendita del terreno in Bollate;
- Tari e ritenute su investimenti finanziari inserite nelle voci dell'area di competenza (diversi di gestione e altri oneri);

## **12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE**

- Nessuna Donazione o erogazione liberale

**13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA**

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ 1
Impiegati	€ 9
Altro	€ 180
<b>TOTALE</b>	<b>€ 190</b>

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI LL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

VOLONTARI	NUMERO MEDIO
RSA Bellani	13
RSA Cambiaghi	13
CDI Il Sole	0
<b>TOTALE</b>	<b>26</b>

**14) COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE, ALL'ODV D.Lgs 231/2001 e AL RESPONSABILE DELLA PREVENZIONE, DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA (RCPT)**

ORGANO COMPENSO	NUMERO MEDIO
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 5.200
OdV D.Lgs231/2001-RCPT	€ 3.640
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.840</b>

**15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

La Fondazione non ha destinato RISORSE a nessun affare specifico.

**16) <sup>1</sup> OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE<sup>2</sup>**

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -

<sup>1</sup> Per PARTI CORRELATE si intende: a) ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso é necessario agli amministratori per assumere decisioni; b) ogni amministratore dell'ente; c) ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente; d) ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche; e) ogni persona che è legata ad una persona la quale é parte correlata all'ente.

<sup>2</sup> E' necessario precisare anche ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico.

**17) PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO**

<b>COPERTURA DISAVANZO</b>	<b>Importo</b>	
	- €	47.202,58
<b>TOTALE</b>	<b>-€</b>	<b>47.202,58</b>
<i>Il Disavanzo è coperto mediante il PATRIMONIO NETTO</i>		

**18) ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il **risultato economico della attività di interesse generale** (servizio di presa in carico), comprendendo anche il risultato dell'area di supporto generale (che esprime la struttura organizzativa al servizio dell'attività tipica) è positivo per 905.020,57 € € (al netto dell'accantonamento). Il **risultato economico della attività finanziarie e patrimoniali** è positivo per 90.849,24 €, frutto soprattutto del buon andamento degli investimenti finanziari (253.374€). Il **risultato economico della attività di supporto generale** è negativo per 1.030.499,82 €. Il **risultato ante imposte** è negativo per 34.630,01 € che con il pagamento delle stesse si arriva ad un disavanzo di 47.202,58 €.

La Fondazione, ha raggiunto l'equilibrio e una costanza di sostenibilità nella gestione caratteristica mentre in disavanzo la gestione patrimoniale (-101.012€) con un risultato cumulativo negativo di -97.202€ €. Da qui la decisione di mantenere invariate le rette per gli Ospiti, applicate sui servizi socio-assistenziali delle 3 unità di offerta (2 RSA e 1 CDI).

I ricavi dell'attività di interesse generale per l'anno 2024 ammontano a (8.916.826€), al netto della componente straordinaria assegnataci dall'Ats dopo la chiusura del Bilancio 2023 di 109.936 €. Sono rappresentati principalmente dalle rette, sforzo economico delle famiglie, e dal contributo erogato da regione attraverso ATS interamente contrattualizzato. Per l'anno 2024 le entrate da contributi sono aumentate per due fattori: l'aumento della corresponsione del contributo sulle classi Sosia (fragilità Ospiti) e il contributo a giornata sul costo dei farmaci. Ulteriormente migliorata la saturazione media delle due Rsa vicina al all'99,75%. Sempre costante e di difficile saturazione l'Udo CDI che risulta intorno al 60% (12 Ospiti). Anche quest'anno l'eventuale riassegnazione di risorse aggiuntive ci verrà comunicato a Bilancio 2024 approvato!

La comparazione con quanto fatto negli anni precedenti relativamente al costo giornata di assistenza, deve tener conto dal continuo e persistente aumento dei costi assistenziali e di fornitura delle risorse. Lontano l'anno 2019 con un valore di circa 110 euro a giornata, con pareggio tra costi e ricavi, nel 2023 si aggirava a circa 115 euro e così grazie ad un'attenta gestione anche per l'anno 2024.

Si sottolinea la costanza delle rette dal 2022!

Per quanto riguarda i costi di interesse generale (8.151.742 €), la loro destinazione, la composizione e il peso delle singole voci si è così modificata (dato base confronto anno 2023).

Riportiamo le variazioni più significative rispetto al 2023:

- Costi diretti di gestione + 41.347 € (lavanderia e vitto);
- Costi variabili di gestione: + 4.750 € (+7.805€ solo per farmaci; -11.400€ economali);
- Liberi professionisti -86.500€, dato che nasconde il passaggio di diversi liberi professionisti (soprattutto Infermieri) alla dipendenza, in quanto a tutti collaboratori esterni sono stati aumentati gli onorari dai 2 (Infermieri) ai 5 euro (Medici) su base oraria;
- Dipendenti in assistenza compreso arretrati, aumenti 135.000 € con risorse in aumento per la parte assistenziale-sanitaria + 131.200€ e in diminuzione quelle destinate ai servizi generali per -20.375 e personale amministrativo tecnico -32.000€ (riorganizzazione).

- Formazione e altri costi in aumento di 28.756€ (al netto di una conciliazione con un dipendente che è costata 27.327€) a causa per compreso un;
- Utenze riduzione costi per – 75.056 €;

totale decremento principali voci di costo per 35.500€ e aumento dei ricavi pari a 320.000€.

Il Budget 2024 prevedeva un avanzo pari a 135.048 € (gestione caratteristica).

Uno sguardo anche ai flussi e ai risultati della Gestione finanziaria che dalla sotto riportata tabella evidenziano (non considerando l'importo di 3.853.275 dell'acconto lavori via Lipari 7 che sono oggetto di risconto passivo perché beneficiari di bonus 110%):

- L'attività di esercizio è positiva per 823.057 €;
- Il CCN (Capitale circolante netto) è negativo per 264.454 € dovuto principalmente alle voci in aumento dei crediti;
- Il totale della **liquidità generata dalla gestione per l'anno 2024 è pari a 558.603,57 €;**
- Gli investimenti patrimoniali hanno impiegato risorse per 3.891.952,15 €;
- La liquidità a disposizione (conto correnti e investimenti liquidabili) al 01/01/2024 di 14.332.181,48€ a fine anno risulta 10.998.832,47€ con un decremento di 3.333.349,01€ dovuto ai progetti-lavori in corso della parte immobiliare.

<b>Fondazione Don Angelo Bellani - ONLUS</b>		
<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>		
		<b>Anno 2024</b>
<b>LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE</b>	<b>NOTE</b>	
Utile (perdita di esercizio)		-47.202,58
Rettifiche che non hanno influito sulla liquidità		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		4.002,31
Ammortamenti immobilizzazioni materiali		574.351,37
Svalutazione delle immobilizzazioni		
Accantonamenti fondo rischi		
Altri accantonamenti	1A	310.000,00
Spese su fondi	1B	-
Indennità TFR netta		(18.093,57)
<b>RISULTATO ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		<b>823.057,53</b>
(Aumento)/Diminuzione crediti commerciali		(80.644,60)
(Aumento)/Diminuzione altri crediti		(256.706,35)
(Aumento)/Diminuzione rimanenze		1.661,02
(Aumento)/Diminuzione ratei e risconti attivi		11.921,20
Aumento/(Diminuzione ratei e risconti passivi)		3.871.239,01
Aumento/(Diminuzione) debiti commerciali		(2.660,16)
Aumento/(Diminuzione) altri debiti		44.011,90
<b>VARIAZIONE DEL CAPITALE CIRCOLANTE</b>		<b>3.588.822,02</b>
<b>TOTALE LIQUIDITA' GENERATA (assorbita) dalla gestione</b>	<b>A</b>	<b>4.411.879,55</b>
(Incrementi) netti immobilizzazioni immateriali	1C	25.798,59
(Incrementi) netti immobilizzazioni materiali	1D	(7.771.027,15)
(Incrementi) netti immobilizzazioni finanziarie		0,00
<b>FLUSSO MONETARIO DA E PER ATTIVITA' DI INVESTIMENT</b>	<b>B</b>	<b>(7.745.228,56)</b>
<b>AUMENTO/DIMINUZIONE LIQUIDITA'</b>	<b>(A+B)</b>	<b>C (3.333.349,01)</b>
<b>AUMENTO/DIMINUZIONE DEL PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>LIQUIDITA' ALL'INIZIO ESERCIZIO</b>	<b>D</b>	<b>14.332.181,48</b>
<b>LIQUIDITA' DISPONIBILE ALLA FINE DELL' ESERCIZIO</b>	<b>C+D</b>	<b>10.998.832,47</b>
Disponibilità liquide da Stato Patrimoniale		10.998.832,47

## 19) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

I principali rischi e incertezze, presenti quest'anno e che avranno ripercussioni nei prossimi anni, sono:

- Aumento complessità e fragilità Ospiti;
- Aumento costo totale giornata;
- Disponibilità di risorse limitate e in continua precarietà (sia per i contributi regionale che per le situazioni famigliari)
- Aumento delle situazioni di conflitto vs Parenti e Operatori;
- Scarsa disponibilità e minor livello di professionalità offerta da alcune professionalità (Medici, IP, Asa-Oss);
- Carico dell'onere della retta Alzheimer/Demenze.

Quindi le variabili sono diverse e legate ad attori e situazioni sia interne che esterne e che devono necessariamente essere affrontate con chiare e realistiche strategie.

Lo sforzo gestionale e organizzativo ha avuto, ha e sarà quello unico che caratterizza la nostra "mission" aziendale: la buona qualità di vita degli Ospiti e degli Operatori, in assoluta sicurezza, mantenendo ove possibile un valore costante nelle rette.

Il sistema socio-sanitario, anche grazie alla spinta di quanto contenuto nel PNRR, sembrerebbe fare i primi passi verso una riprogrammazione per poter rispondere ad alcune criticità strutturali che sopravvivono:

- Mancanza di una regia nazionale e regionale unitaria;
- Mancanza di una banca dati unica e unicità di contributi;
- Insufficiente risposta ai bisogni sia di residenzialità che domiciliarità;
- Frammentazione dell'offerta;
- Logica della prestazione e assenza di una filiera di presa in carico della fragilità e cronicità;
- Risorse economiche limitate per tutti gli attori (Fondazione, Regione e Famiglie);
- Scarsità di alcune figure professionali (Infermieri, Medici e ora anche Asa-Oss).

La programmazione sembra orientata verso un sistema che fa della casa il luogo privilegiato per l'assistenza e la cura delle fragilità, prevedendo un percorso di presa in carico continuativo attraverso la modulazione di interventi a intensità differenti. Sono recenti realtà che muovono i primi passi: Punto unico di accesso (PUA), Case di Comunità (CdC), Presidio Ospedaliero territoriale (POT) e il rafforzamento della rete tra questi ultimi, le Asst, l'Ats, e gli erogatori di servizi sanitari (Ospedali e ambulatori), socio-assistenziali (Rsa, RSD, CDI, CDD...) e sociali pubblici e privati.

Il CdA della Fondazione da metà 2023 dispone del piano di miglioramento e gestione redatto a cura della Direzione Generale, che ha per obiettivo:

- dimezzare la perdita nel Bilancio 2023 con previsione di -150.000,00 €: risultato raggiunto con avanzo di 1.272€;
- pareggio per il 2024 in costanza di rette e di servizi prestati: risultato raggiunto con previsione di stabilizzazione (criticità da fattore esogeni molto probabili i rinnovi contrattuali).

La Gestione ha raggiunto prima del previsto i risultati prefissati, rimanendo comunque attenta ai fattori esogeni (inflazione, rinnovi contrattuali, costi sanitari in costante aumento) che ancora potrebbero disequilibrare i conti. L'impegno continua per la parte dei "risparmi" ancora possibili (gestione collaborazione con i Medici, gestione dei farmaci) con lo sguardo sempre attento a veicolare le risorse

“liberate” verso quelle voci di spesa-attività che sono in grado di apportare il maggior valore aggiunto all’Ospite (medici specialisti, attività spico educative-animative, stabilità e professionalità del caregiver) e all’Operatore (sicurezza, formazione, turnistica). Così è stato fatto per il 2024 nella distribuzione delle risorse tra salari e stipendi del comparto Sanitario-Assistenziale rispetto a quello dei Servizi Generale e Tecnico-Amministrativi.

Passando ai numeri: il Bilancio 2024 ha rimodellato verso la normalità quanto manifestatosi nel 2023 ritornando a valori al rialzo, sia nei costi che nella parte dei contributi (Ricavi) come dal 2019. Il 2024 sarà certamente una continuità con l’anno appena terminato con la grande novità del rinnovo del contratto Uneba che porterà una lievitazione dei costi salariali cumulati di:

- 37.908€ (2024 arretrati in bilancio);
- 339.030€ (2025);
- 464.693€ (2026);
- 473.670€ (2027).

L’impegno della Direzione Generale è quello di azionare alcuni interventi correttivi, continuare l’attenzione alla gestione efficiente delle risorse impiegate e introdurre novità di servizi e negli strumenti di lavoro.

Il Bilancio per il 2024 si è caratterizzato per:

- Aumento dei ricavi per riconoscimento di maggiore remunerazione classi Sosia e migliore saturazione posti letto;
- Costi del personale Medico e Infermieristico in costante ascesa e riconoscimento di arretrati sui mancati rinnovi contrattuali nelle rimanenti categorie (contratti Uneba e Enti Locali);
- Nuovi costi Asa-Oss per aumento fragilità Ospiti e maggior complessità assistenziale;
- Costanza costi ammortamento;
- Lieve aumento costi farmaci;
- Aumento generalizzato dei costi di fornitura e rientro di quelli delle Utenze (Inflazione fisiologica);
- Accantonamento di 310.000 € (lavori a beneficio ambienti Ospiti per suggerimento Ats).

Quest’ultimi importi insieme al Fondo miglioramento assistenza 144.570€ e al fondo per emergenze sociali sanitarie ed economiche 169.227€, rappresentano la “riserva prudenziale, di stabilità e tranquillità gestionale e operativa”. Sono tutti fondi originati da surplus della gestione, una “provvista” che può contribuire a raggiungere nel medio periodo una stabilità nelle rette. Si è arrivati ad effettuarla solo ora, in ritardo rispetto al dovuto, in quanto impossibile nei bilanci in disavanzo negli anni 2020/2021/2022, e così per l’avanzo 2023 di origine patrimoniale e quindi indisponibile. L’idea è quella di utilizzarli in “dosi” a beneficio delle rette.

Il margine di manovra, data l’attenzione dedicata negli ultimi anni, è molto limitato, in quanto la totalità degli incrementi (costi) e decrementi (ricavi) sono imputabili a fattori esogeni (esterni) originati da situazione contingenti e strutturali.

L’Equilibrio nel budget 2025, non considerando variabili esogene straordinarie, è di difficile previsione in quanto a fronte di un margine di manovra di 200.000€, un risparmio di costi derivante dai lavori di efficientamento energetico per altri 50.000€, e pochi altri fattori favorevoli preannuncia un costo salariale dei dipendenti in ascesa di 340.000€, un costo orario riconosciuto a medici e infermieri di 2/5€ aggiuntivi, che rimandano qualsiasi ragionamento anche sulle rette applicate a metà anno (Delibera del CdA di dicembre 2024).

Sotto quanto in atto (gestione caratteristica) per raggiungere gli obiettivi prefissati:

1. Ridurre in modo significativo qualsiasi costo che non produce assistenza e monitoraggio continuo dei risultati:

- a. Assegnazione alle figure apicali (Direttore Generale, Responsabile Sanitario, Coordinatore servizi sanitari, Responsabile Rischi e Qualità e Responsabile Servizi Generali) di obiettivi qualitativi e quantitativi che esprimono anche target di carattere economico (verifiche e controlli);
  - b. Ottimizzazione e scelta dell'utilizzo delle migliori risorse umane sanitarie e assistenziali;
  - c. Ottimizzazione vitto nella componente discrezionale;
2. Continua attenzione negli ingressi (gestione liste attese) e nel cogliere qualsiasi nuova entrata anche pianificando e progettando nuovi servizi.

E' un problema di costi strutturali crescenti che si possono combattere o aumentando le entrate (ricavi) e/o razionalizzando ancor di più i costi!

I ricavi sono le rette a carico degli Ospiti-Parenti o il contributo regionale, controprestazione di quanto Offerto. I costi sono rappresentati dalle risorse impiegate per offrire i servizi e un taglio corrisponderebbe a una molto probabile diminuzione di qualità (strada non perseguibile né per il CdA e tantomeno gradita al Direttore Generale).

Così lo sforzo si concentrerà sul punto 1, auspicandosi che le previsioni di non aumento delle rette siano la conseguenza della puntuale e costante immersione e disponibilità a lavorare sulle risorse e sui servizi.

Sempre valida la proposta della Direzione Generale sull'apertura di nuovi servizi, reputata la strada maestra per rispondere ai bisogni dei cittadini e al futuro del nostro sistema e che, se gestiti in maniera corretta, porterebbero anche nuove risorse ed economie di scala e di scopo alla nostra realtà.

Per quanto riguarda l'immobile di viale Romagna, sono in corso i lavori di ricostruzione di un nuovo stabile (con caratteristiche antisismiche e di risparmio energetico) da destinare alla nuova attività di Housing Sociale. Questa realtà, a pieno regime, potrebbe portare miglioramenti economico-gestionali. "Ma questa partita è tutta da giocare...!"

### *Gestione proprietà di viale Romagna 40*

#### **Premessa**

La Fondazione don Angelo Bellani, ha avviato nel 2018 la progettazione di una nuova struttura di circa 3600 mq, sull'area di proprietà in viale Romagna 40 a Monza.

Il progetto di riqualificazione dell'area, prevede interventi di demolizione e di ricostruzione dell'immobile, i cui spazi saranno destinati a servizio di Housing Sociale, cioè alloggi per "Servizi abitativi in affitto per favorire l'accessibilità, la sostenibilità dei costi di locazione e la formazione di nuove comunità di residenti" (Regione Lombardia).

Ad oggi l'esborso per l'intervento, rintracciabile nel conto Immobilizzazioni materiali in corso – v.le Romagna ammonta a 5.851.486 €. L'importo è stato interamente coperto con proprie disponibilità.

Lo stato di bisogno dovrà essere riconducibile a: emergenza abitativa, mono genitorialità, emarginazione sociale, disabilità fisiche e/o mentali, disoccupazione, povertà economica, e tutte quelle fattispecie riconducibili alla necessità di tutela e protezione sociale come da convenzione con comune di Monza stipulata nel dicembre 2023.

L'obiettivo è intercettare nel territorio monzese, quei cittadini che per le più svariate cause rientrano nella definizione di cui sopra, in collaborazione con i servizi sociali dei comuni limitrofi.

I valori alla base di questa convivenza dovranno essere: integrazione, collaborazione, auto-aiuto e tolleranza.

Tutti i servizi, caratterizzati da una propria specifica organizzazione e da spazi ben identificati, sarà rivolta a tutti i cittadini fragili del territorio monzese con particolare attenzione alle categorie sociali più svantaggiate e fragili, da identificate nelle persone anziane, nelle persone diversamente abili, nelle famiglie e nei giovani (Mission Statutaria).

### **Modello di gestione**

Una realtà caratterizzata da:

mix abitativo: offerte abitative temporanee (posti letto camera singola, camere doppie, bilocali e mini-appartamenti) per una molteplicità di utenti (studenti, lavoratori, persone fragili giovani e anziani, nuclei monogenitoriali...).

mix funzionale: integrazione tra abitare temporaneo e servizi abitativi per gli operatori delle UdO della Fondazione (portierato, guardie-sorveglianza in presenza, famiglie-giovani-coppie consapevoli), spazi e sale comuni polivalenti, spazi pubblici pertinenziali, spazi di ricreazione e animazione, fino a locali-studi per l'accompagnamento educativo e sociale, e altre aree necessarie e connesse funzionalmente ad offrire una qualità residenziale.

La pluralità crea scambio di risorse e opportunità, con permanenze da un mese a qualche anno.

### **I Residenti**

La struttura è organizzata su 5 piani fuori terra e 1 interrato, con l'offerta di una multi varietà di alloggi e spazi differenziati sia nell'utilizzo che nella metratura. I destinatari:

- Disoccupati;
- Lavoratori a basso reddito temporanei/in trasferta;
- Studenti fuori sede senza o con basso reddito (nucleo familiare);
- Parenti di degenti ospedalieri con basso reddito (nucleo familiare);
- Soggetti fragili:
  - Famiglie in condizione di fragilità temporanea supportate dai servizi sociali;
  - Anziani autosufficienti, ma che necessitano di un contesto protetto e di servizi di assistenza. Si opererà in stretta connessione con la RSA Bellani (via Lipari 7 a 100 metri) e anche con la Rsa Casa Cambiaghi (via A. da Brescia 10 a 3 km) per un'offerta di filiera abitativa con una diversa gradualità di assistenza (co-housing, alloggi protetti, residenza leggera, residenzialità aperta);
  - Persone con disabilità medio-lieve per sperimentare percorsi di autonomia abitativa;
  - Altri tipi di utenza, identificati con i servizi sociali e compatibili con il contesto abitativo;
  - *(Alternativa: Asilo nido - Scuola dell'infanzia);*
  - *(Alternativa: Minori Stranieri Non Accompagnati 15-18 anni);*

### **Gli "occasionalisti"**

Altri spazi, al piano primo, verranno destinati a servizi territoriali di carattere ambulatoriale quali:

- Poliambulatori: sportelli-studi polispecialistici nelle aree psico-pedagogiche, socio/sanitarie ed educative;
- Servizi clinici: sostegno psicologico e counselling, Psicoterapia, Consultazione psicodiagnostica;
- Servizi educativi: consulenza educativa e pedagogica individuale e di gruppo;
- Servizio formativo-sociale: interventi di formazione.

Infine un grande spazio a pian terreno sarà destinato a Sala Polifunzionale-Comune “aperta” alle esigenze dei residenti ed eventualmente al territorio (incontri e serate di gruppi, associazioni, Ets...);

#### Piano dei lavori con distribuzione degli spazi

Progetto di demolizione e ricostruzione, di un fabbricato di proprietà della Fondazione con destinazione d’uso finale Residenziale / B1- Social Housing. Permesso di costruire convenzionato n. 83/2023.

Inizio dei lavori dicembre 2023 - Fine Lavori settembre-ottobre 2025

Gestione diretta e accoglienza da gennaio 2026

### **20) INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

La Fondazione Bellani dal 2019 si sta preparando a divenire Ente del Terzo Settore (ETS). La Fondazione “persegue finalità di solidarietà sociali nei settori dell’assistenza sociale, socio-sanitaria e di assistenza ai bisognosi nelle forme che si rendono necessarie... in termini di sussidiarietà nell’ambito dei rapporti etico-sociali di cui agli artt. 32 e 38 della Costituzione della Repubblica” (art. 2 Statuto). Le attività di interesse generale proprie sono:

- lettera c) art. 5 (prestazioni sociosanitarie – RSA/CDI) del decreto legislativo n. 117/2017;
- lettera q) art. 5 (alloggio sociale – Housing Sociale)) del decreto legislativo n. 117/2017.

La finalità è perseguita mediante l’opera nell’ambito territoriale della Regione Lombardia, e più precisamente in Monza e dintorni, erogando prestazioni di accoglienza diurna (CDI) o residenziale (RSA) a persone anziane, di norma con più di 65 anni, rientranti in alcune tipologie di fragilità.

Le prestazioni assistenziali erogate sono in conformità con quanto previsto dalle norme generali della “Carta dei diritti dell’anziano” adottata dalla Regione Lombardia.

Terminata l’edificazione di un nuovo stabile, prevista per la fine del 2025, la Fondazione eserciterà anche l’attività di Housing Sociale.

Attualmente la Fondazione gestisce due strutture residenziali in Monza:

- La Rsa “Don Angelo Bellani”, che ospita anche la Direzione e l’Amministrazione dell’Ente, è una costruzione inaugurata il 19 settembre 1997. Organizzata in quattro nuclei (86 Ospiti) funzionali ed omogenei per anziani non autosufficienti, oltre due nuclei al piano primo per ospiti affetti dal morbo di Alzheimer (40 Ospiti). La medesima struttura ospita anche il Centro Diurno Integrato “Il Sole” per 20 anziani fragili. Quest’ultimo Ospita attualmente in media 12 anziani. La Rsa “Casa Cambiagli” in via A. da Brescia 10 dopo alterne destinazioni è stata

totalmente ristrutturata nel 2004 per adeguarla ai nuovi standard strutturali previsti per le RSA. Casa Cambiaghi ha una capacità ricettiva di 62 posti letto per anziani fragili

- L'attività di presa in carico dell'Ospite avviene attraverso un'équipe multidisciplinare che attraverso professionalità diverse e complementari, approccia la fragilità con la stesura di Piani Assistenziali Individuali (PAI) che giungono alla redazione di un progetto individuale (PI) di vita dell'Ospite.
- L'assistenza quotidiana è programmata per raggiungere gli obiettivi prefissati nei progetti individuali.

**21) INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

Non vengono svolte attività diverse ad eccezione della gestione del Patrimonio non dedicato all'attività principale

**22) PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI<sup>3</sup>**

<b>Componenti FIGURATIVE</b>	<b>Valore</b>
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

**DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI**

Nell'anno '24 è stato possibile riattivare la collaborazione del generoso contributo dei volontari, seguendo la normale programmazione delle loro attività.

**23) DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI<sup>4</sup>**

Il rapporto tra la retribuzione massima e minima dei lavoratori dipendenti è di 6,86 volte (5,77 nel 2023) calcolato sulla retribuzione annua lorda corrisposta e di 4,50 volte (3,67 nel 2023) quella netta nelle disponibilità del lavoratore. Le ore contrattuali per entrambi sono 1.923 con la differenza che nel contratto del Dirigente è richiesta una presenza in eccesso al normale orario (criterio di ragionevolezza), non remunerata e che per l'anno 2024 ammonta a 300 ore.

**24) DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

Non è prevista una raccolta fondi strutturata.

<sup>3</sup> Se riportati in calce al rendiconto gestionale.

<sup>4</sup> Ai fini della verifica del rispetto del RAPPORTO 1 a 8, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

<b>RENDICONTO evento "n"</b>	
<b>ENTRATE specifiche</b>	
Donazioni libere	€ -
Entrate da cessione di beni di modico valore	€ -
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€ -
<b>Totale</b>	€ -
<b>SPESE specifiche</b>	
ACQUISTI BENI DI MODICO VALORE	€ -
<b>SPESE ALLESTIMENTO EVENTO</b>	
noleggio stand	€ -
noleggio furgoni	€ -
spese per attrezzatura (sedie, gazebo, ...)	€ -
<b>Totale</b>	€ -
<b>SPESE PROMOZIONE EVENTO</b>	
volantini, stampe	€ -
spese di pubblicità (tv, radio..)	€ -
viaggi e trasferte	€ -
<b>Totale</b>	€ -
RIMBORSO SPESE VOLONTARI	€ -
<b>Totale</b>	€ -
<b>AVANZO/DISAVANZO</b>	€ -

<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA evento "n"</b>	
<b>• Descrizione dell'iniziativa/manifestazione pubblica</b>	
L'Ente	, in data xx/xx/xxxx ha posto in essere un'iniziativa/manifestazione denominata
	, al fine di raccogliere fondi da destinare:
<b>• Modalità di raccolta fondi (ENTRATE)</b>	
Sono stati raccolti fondi per la manifestazione "	
L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad euro	( totale entrate)
Le donazioni libere si riferiscono ai contributi e donazioni su c/c bancario - postale ottenuti da società ed enti privati/ pubblici per un totale di euro	
Le entrate relative alla manifestazione si riferiscono invece ai fondi raccolti durante le giornate di sensibilizzazione da parte dei nostri volontari, in particolare:	
nella prima giornata sono stati raccolti fondi per euro	
nella seconda giornata sono stati raccolti fondi per euro	
<b>• Spese relative alla manifestazione (USCITE)</b>	
Per la raccolta fondi sono state sostenute spese relative all'acquisto di	beni ( n.dei beni, qualità, prezzo unitario )
Le altre spese sono relative a:	( dettaglio spese e relativo importo )
I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad	euro
che verranno destinati per euro	a ( descrizione dettagliata della destinazione del margine realizzato )

Monza, 24 aprile 2025

Il Presidente  
(Dott. Eugenio Mascheroni)